

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐCNHG-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 09/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh) ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2651.CNLA ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 1749/2025/TP-CV ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công Ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo số 301/TB-THADS.KV5 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ (nay là thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh) về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 770/TB-ĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản (lần 4).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 295, tờ bản đồ số 8, diện tích 6472,3m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, giấy CNQSDĐ số BN 149605, sổ vào sổ CH 06095, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 05/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 45-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025).

- Thừa đất số 392, tờ bản đồ số 8, diện tích 300m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, giấy CNQSDĐ số BN 144359, sổ vào sổ CH 04849, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 03/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 44-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025)

- Thừa đất số 297, tờ bản đồ số 8, diện tích 932,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, giấy CNQSDĐ số BN 144538, sổ vào sổ CH 04848, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 03/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 44-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025)

2. Nhà ở xây dựng trên đất gồm: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 392 và một phần thửa đất số 297.

- Nhà 1 có diện tích 185,8m² (trong đó diện tích nhà 1 nằm trên thửa đất số 392 là 175,7m² và nằm trên thửa đất số 297 là 10,1m². Kết cấu móng cột đà, bê tông cốt thép, mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, tường xây gạch không tô, nền xi măng, không có trần.

- Nhà 2 có diện tích 67,2m² (trong đó diện tích nhà 2 nằm trên thửa đất số 392 là 49,6m² và nằm trên thửa đất số 297 là 17,6m². Kết cấu cột đà bê tông đúc sẵn, mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, vách tôn, nền ximăng, không có trần.

- Nhà 3 có diện tích 37,8m² xây trên thửa đất số 295. Kết cấu cột đà bê tông, mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, vách tường xây gạch cao 2m, nền lát gạch ceramic, không có trần.

- Mái che: diện tích 10,5m² kết cấu, cột bê tông đúc sẵn, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch men.

- 03 hồ tròn dung tích 1,5m³

- Cây trồng trên đất: 03 cây loại A, 12 cây loại C, Xoài 02 cây loại B, cây ổi 08 cây loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ **08 giờ 00** phút ngày **05/12/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **12/01/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Thanh Lợi, xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **08 giờ 00** phút ngày **05/12/2025** cho đến **17 giờ 00** phút, ngày **12/01/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.269.188.754 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, một trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **853.837.750đ** (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể **8 giờ 00** phút ngày **05/12/2025** đến **17 giờ 30** phút, ngày **12/01/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước)

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0272.3.581.359**

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ (dề niêm yết);
- VKSND . KV5, tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐT.THADS tỉnh Tây Ninh, CQL. THADS;
- Niêm yết tại Phòng THDS. KV5 tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

